

REGULAMIN
KORZYSTANIA Z PŁATNYCH MIEJSC POSTOJOWYCH
na terenie nieruchomości położonej w Krakowie
przy ul. Prądnickiej nr 20a i Prądnickiej 18

§1

1. Regulamin obowiązuje na terenie obiektu znajdującego się w Krakowie przy ul. Prądnickiej nr 20a i Prądnickiej 18 (dalej jako „Obiekt”).
2. Obiekt w wyodrębnionej części służy wyłącznie do parkowania samochodów i ma na celu umożliwienie ich zaparkowania w związku z tym, iż okolica, w której Obiekt się znajduje nie posiada odpowiedniej ilości miejsc pozwalających na parkowanie pojazdów mechanicznych. Obiekt nie jest parkingiem, w szczególności nie ma charakteru parkingu strzeżonego.
3. Osoby przebywające na terenie obiektu podlegają przepisom porządkowym Herbewo International S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Prądnicka 4. **Wejście na teren obiektu oznacza automatycznie ich bezwzględną akceptację.**
4. Użyte w Regulaminie sformułowania są definiowane w sposób następujący:
 - Zarządzający – „Herbewo International” S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Prądnicka 4 lub osoba trzecia, która na mocy umowy zawartej z Herbewo International S.A. zajmuje się obsługą Obiektu
 - Klient – każda osoba pozostawiająca pojazd na terenie Obiektu.

§2

1. Obiekt jest dostępny przez siedem dni w tygodniu, 24 godziny na dobę.
2. Korzystanie z płatnych miejsc postojowych jest możliwe po zawarciu umowy najmu miejsca postojowego z Zarządzającym – Herbewo International S.A. Korzystający jest zobowiązany do wykupienia abonamentu oraz posiadania ważnego identyfikatora imiennego wydanego w dacie wykupienia abonamentu.
3. Zarządca nie odpowiada za utratę lub uszkodzenie pojazdu, ani też za jakiegokolwiek inne szkody, jeżeli zdarzenia, o których mowa powstały w szczególności na skutek pozostawienia otwartych drzwi, okien lub bagażnika, zagubienia kluczyków lub pozostawienia ich wewnątrz pojazdu, za powstanie pożaru w wyniku samozapalenia pojazdu, za pozostawienie pojazdu z zapalonym silnikiem, udostępnieniem pojazdu osobie nie uprawnionej do kierowania pojazdami samochodowymi.
4. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione w pojeździe kosztowności, wartościowe przedmioty np. aparaty fotograficzne, kamery, komputery, ani za inne rzeczy pozostawione w pojeździe, a nie stanowiące jego wyposażenia.
5. Zarządca obiektu nie ponosi odpowiedzialności za włamania do pozostawionych na terenie obiektu pojazdów ani za kradzież pojazdu prawidłowo zabezpieczonego.
6. Osoby kierujące pojazdami pozostawionymi na terenie obiektu bez ważnego identyfikatora lub zaparkowanymi niezgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie obiektu mogą zostać przez Zarządcę obciążone opłatą w wysokości 35,00zł brutto za każdy rozpoczęty dzień parkowania pojazdu bez ważnego identyfikatora. Niezależnie od powyższego, Zarządca jest uprawniony do skorzystania w takiej sytuacji z uprawnień określonych przepisami prawa, w tym do odholowania pojazdu na koszt i ryzyko osoby dysponującej pojazdem.

§3

1. W przypadku zagubienia lub utraty identyfikatora, Zarządzający jest upoważniony do skontrolowania dowodu rejestracyjnego pojazdu i tożsamości osoby korzystającej z pojazdu, ponadto do obciążenia osoby dysponującej pojazdem opłatą w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100)+ obowiązujący podatek VAT z tytułu utraty lub zagubienia identyfikatora.
2. Zarządzający jest upoważniony do sprawdzania osób znajdujących się na terenie Obiektu celem stwierdzenia, czy nie stanowią one zagrożenia bezpieczeństwa z powodu spożycia alkoholu lub narkotyków albo wskutek wnoszenia przedmiotów niebezpiecznych.

§4

1. Każdy, kto przebywa na terenie Obiektu powinien się zachowywać tak, aby nie szkodzić i nie zagrażać innym.
2. Wyznaczone wejścia i wyjścia oraz drogi komunikacyjne i ewakuacyjne muszą być zawsze wolne. Zabrania się na nich pozostawiania pojazdów lub składowania towarów. Pojazdy, urządzenia i towary pozostawione na tych drogach zostaną usunięte na koszt i ryzyko osoby nimi dysponującej.
3. Na terenie Obiektu zabronione jest prowadzenie jakiejkolwiek działalności komercyjnej.
4. Na terenie Obiektu spożywanie alkoholu jest zabronione.
5. Na terenie Obiektu nie mogą przebywać osoby:
 - posiadające broń lub inne niebezpieczne przedmioty, materiały wybuchowe, wyroby pirotechniczne, materiały pożarowo niebezpieczne, napoje alkoholowe, środki odurzające lub substancje psychotropowe,
 - odmawiające przeglądnięcia bagażu bądź odzieży w przypadku podejrzenia, że osoby te wnoszą przedmioty o których mowa wyżej,
 - osoby odmawiające wylegitymowania się wiarygodnym dokumentem (z fotografią i adresem).
6. Na terenie Obiektu zabronione jest:
 - A/ używanie ognia otwartego,
 - B/ palenie tytoniu,
 - C/ przechowywanie wszelkiego rodzaju opakowań, papierów i innych materiałów stwarzających zagrożenie pożarowe,
 - D/ zastawianie dostępu do rozdzielni elektrycznych, hydrantów, podręcznego sprzętu gaśniczego, przycisków alarmowych ppoż. , wyłączników energii elektrycznej , itp.
 - E/ gromadzenie i przechowywanie materiałów palnych, jak również używanie palnych lub tworzących wybuchowe mieszanki płynów jako środków czyszczących,
 - F/ pozostawienie zatłuszczonych, zaoliwionych szmat i czyściwa bez należytego zabezpieczenia, substancji, których wzajemne oddziaływanie może być powodem samozapłonu lub wybuchu,
 - G/ wnoszenie i stosowanie wszelkich butli z gazami palnymi tym również typu turystycznego.
7. W zakresie korzystania z Obiektu, Klienci zobowiązani są do stosowania, poza postanowieniami niniejszego Regulaminu – oznaczeń i poleceń Zarządcy.

§5

1. W przypadkach nie ujętych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia 1 lutego 2014 roku